



Wohnen Ankaufsprofil

Wir suchen aktuell insbesondere Neubauten und Projektentwicklungen in deutschen Metropolen sowie Schwarm- und Pendlerstädten.

Objektkategorie

- Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser
- Max. 30 % Gewerbeanteil

Objektzustand

- Neubau
- Projektentwicklung
- Bestand
- Bestand mit zusätzlichem Wertschöpfungspotential (Instandhaltungstau, Flächenoptimierungspotential, Baureserven, Nachverdichtungspotential)
- Leerstand max. 50 %
- Keine "Brennpunkt"- Objekte

Transaktionsvolumen

- Kaufpreis zwischen
10 und 75 Mio. Euro pro Objekt / Projekt
50 bis 250 Mio. Euro pro Portfolio

Transaktionsstruktur

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal

Mindestangaben und Kontakt

Für die Vorprüfung benötigen wir folgende Mindestangaben:

- Vollständige Anschrift
- Objektbeschreibung
- Flächen / Einheiten / Leerstände / Jahresnettokaltmiete nach Nutzungsart
- Objektfotos
- Bei Projektentwicklungen: Pläne, Baubeschreibung, Genehmigungsstatus, Informationen zu ggf. vorhandener Mietpreisbindung, ggf. Fördermittel
- Kaufpreisindikation
- Mandatsnachweis

Standort

PIER Investment Partner investiert in Objekte an Standorten mit stabiler demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung mit mehr als 25.000 Einwohnern sowie opportunistisch auch in Objekte in kleineren Orten oder mit abweichendem Profil.



Bitte senden Sie aussagekräftige Informationen an:

Markus Ofschonka
Geschäftsführer
T: +49 (0)69 8700 440 23
M: +49 (0)151 628 628 23
E: m.ofschonka@pier-ip.de
Pier GmbH
Hanauer Landstraße 186
60314 Frankfurt am Main

