



# Pflege / Seniorenwohnen Ankaufsprofil

Wir suchen aktuell insbesondere Neubauten und Projektentwicklungen in deutschen Metropolen sowie Schwarm- und Pendlerstädten.

## Objektkategorie

- Teil- und vollstationäre Pflegeheime, Betreutes Wohnen
- Seniorenwohnen ohne Betreiber, Objekte mit Flächen für ambulanten Pflegedienst
- Wohnparks und Integrierte Einrichtungen, z.B. Pflegeheim mit angeschlossenem betreuten Wohnen

## Objektzustand & Betreiber

- Neubau, Projektentwicklung
- Bestand (jünger als 5 Jahre) mit zukunftsfähiger Struktur
- 80 - 160 Pflegeplätze bzw. 30 - 120 Wohneinheiten für Seniorenwohnen
- Einzelzimmerquote  $\geq 80\%$ , je nach Landesgesetzgebung höher
- Bonitätsstarke Betreiber diverser Trägerschaften mit erfahrener Management und diversifiziertem Heimportfolio
- Originäre Mietvertragslaufzeiten von 20 bis 25 Jahren

## Transaktionsvolumen

- Kaufpreise zwischen 5 und 25 Mio. Euro pro Objekt / Projekt

## Transaktionsstruktur

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal

## Standort

PIER Investment Partner investiert in Objekte an Standorten mit stabiler demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung mit mehr als 10.000 Einwohnern sowie opportunistisch auch in Objekte in kleineren Orten oder mit abweichendem Profil.



## Mindestangaben und Kontakt

Für die Vorprüfung benötigen wir folgende Mindestangaben:

- Vollständige Anschrift
- Objektbeschreibung
- Flächen / Einheiten / Leerstände / Jahresnettokaltmiete / Mietvertragsdaten
- Objektfotos
- Bei Projektentwicklungen: Pläne, Baubeschreibung, Genehmigungsstatus, Informationen zu ggf. vorhandener Mietpreisbindung, ggf. Fördermittel
- Kaufpreisindikation
- Mandatsnachweis

Bitte senden Sie aussagekräftige Informationen an:

Markus Ofschonka  
Geschäftsführer  
T: +49 (0)69 8700 440 23  
M: +49 (0)151 628 628 23  
E: [m.ofschonka@pier-ip.de](mailto:m.ofschonka@pier-ip.de)  
Pier GmbH  
Hanauer Landstraße 186  
60314 Frankfurt am Main

