



Einzelhandel

Ankaufsprofil

Wir suchen aktuell insbesondere Neubauten und Projektentwicklungen in deutschen Metropolen sowie Schwarm- und Pendlerstädten.

Objektkategorie

- Fachmarkzentren, Nahversorgungszentren
- Vollsortimenter
- Lebensmitteldiscounter
- Fachmärkte

Objektzustand & Mieter

- Neubau
- Projektentwicklung
- Bestand (jünger als 10 Jahre)
- Bonitätsstarke Mieter
- Idealerweise lange Mietvertragsrestlaufzeiten (WALT \geq 5 Jahre)

Transaktionsvolumen

- Kaufpreis zwischen
7,5 und 100 Mio. Euro pro Objekt / Projekt
50 bis 250 Mio. Euro pro Portfolio

Transaktionsstruktur

- Asset Deal
- Share Deal
- Forward Deal

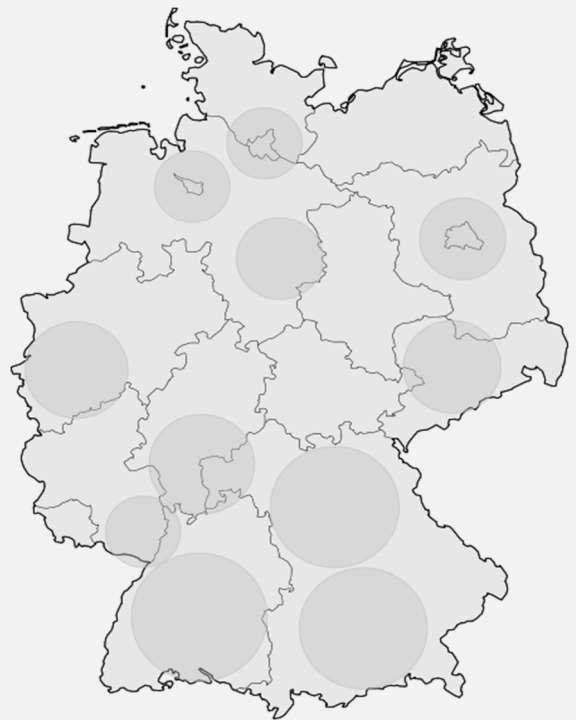
Mindestangaben und Kontakt

Für die Vorprüfung benötigen wir folgende Mindestangaben:

- Vollständige Anschrift
- Objektbeschreibung
- Flächen / Einheiten / Leerstände / Jahresnettokaltmiete / Mietvertragsdaten
- Objektfotos
- Bei Projektentwicklungen:
Pläne, Baubeschreibung, Genehmigungsstatus
- Kaufpreisindikation
- Mandatsnachweis

Standort

PIER Investment Partner investiert in Objekte an Standorten mit stabiler demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung mit mehr als 25.000 Einwohnern sowie opportunistisch auch in Objekte in kleineren Orten oder mit abweichendem Profil.



Bitte senden Sie aussagekräftige Informationen an:

Markus Ofschonka
Geschäftsführer
T: +49 (0)69 8700 440 23
M: +49 (0)151 628 628 23
E: m.ofschonka@pier-ip.de
Pier GmbH
Hanauer Landstraße 186
60314 Frankfurt am Main

